

ДОГОВОР № _____
На обслуживание многоквартирной Домофонной системы

г. Тирасполь

«___» _____ 202_г.

Индивидуальный предприниматель Финоженкова Леончия Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая от своего имени на основании Разрешении серии УСН №1240000643, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять работу по техническому обслуживанию многоквартирной домофонной системы (далее - Домофонная система) по адресу: г. Тирасполь, ул. _____ дом _____ подъезд _____ квартира _____, а Заказчик обязуется осуществлять оплату за пользование Домофонной системой.

1.2. Договор устанавливает общие условия предоставления услуг для каждого лица, которое пожелает воспользоваться услугами Исполнителя, и считается заключенным с момента подписания письменного документа или совершения конклюдентных действий, безусловно свидетельствующих о принятии и согласии Заказчика с настоящими Правилами, которые с момента осуществления Заказчиком таких действий, каждый раз придают настоящим Правилам, силу заключенного Договора на обслуживание многоквартирной Домофонной системы, в том числе:

- оплата услуг Исполнителя;
- получения услуг Исполнителя исходя из предмета договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Проводить диагностику и техническое обслуживание Домофонной системы.

2.1.2. За счет Исполнителя устранять неисправности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки Заказчика.

2.1.3. Включать аудио/видео домофон (далее по тексту – Абонентское устройство, Терминал), отключенный за неуплату, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления заявки Заказчика на подключение абонентского устройства, в связи с погашением задолженности на счет Исполнителя (при условии, что настоящий договор не был расторгнут).

2.1.4. Включать абонентское устройство, отключенное по заявке заказчика в течении 2 (двух) рабочих дней с момента поступления заявки Заказчика на подключение абонентского устройства (при условии, отсутствия задолженности)

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (тамбуры, квартиры, щитовые и т.п.).

2.2.2. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.

2.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Домофонной системой указанную в п.3.1 или согласно действующему тарифу Исполнителя на предоставление услуг.

2.2.4. Соблюдать «Правила эксплуатации Домофонной системы».

2.2.5. Не допускать подключения к Домофонной системе незарегистрированных у Исполнителя абонентских устройств, а также не включать более двух терминалов на одну абонентскую линию.

2.2.6. Информировать Исполнителя об обнаруженных неисправностях в работе Домофонной системы по телефону сервисной службы или письменно.

2.2.7. Следить за изменением настоящих Правил на веб-сайте Исполнителя.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Устанавливать и изменять тарифы на подключение и обслуживание Домофонной системы в одностороннем порядке, при условии предупреждения Заказчика не позднее, чем за 15 дней до введения таких тарифов, путем размещения информации на сайте Исполнителя услуг (www.lindom.pro), либо другим, удобным для Исполнителя способом, не противоречащему законодательству ПМР.

2.3.2. Проводить проверку абонентских устройств Заказчика, подключать абонентские устройства, блоки аппаратуры и другие элементы соединения и коммутации.

2.3.3. Проводить работы, направленные на модернизацию Домофонной системы, улучшение качества предоставляемых услуг.

2.3.4. Исполнитель имеет право на временное отключение Домофонной системы на срок до 3 (трех) рабочих дней, при проведении им ремонтно-технических работ, предупредив Заказчика за день до отключения, путем размещения соответствующего объявления на сайте Исполнителя услуг (www.lindom.pro).

2.3.5. Отключать абонентские устройства, самовольно подключенные к Домофонной системе; отключать технически неисправные терминалы; самовольно выполненную абонентскую проводку.

2.3.6. Отключать абонентские устройства Заказчика, если Заказчик на протяжении 3 (трех) рабочих дней с момента письменного или устного предупреждения не погасит задолженность за пользование Домофонной системой. За время, на протяжении которого пользование Домофонной системой не осуществлялось по вине Заказчика, плата за пользование Домофонной системой взимается в полном размере.

2.3.7. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае непогашения Заказчиком задолженности за пользование Домофонной системой более двух месяцев, а также иного нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.3.8. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, если количество Заказчиков в подъезде Заказчика составляет менее 50 (пятидесяти) процентов от общего количества квартир.

2.3.9. Исполнитель вправе вносить изменения в Правила оказания услуг на обслуживание многоквартирной домофонной системы, о чем сообщает Заказчику не позднее 15 дней внесения таких изменений, посредством опубликования изменений на сайте Исполнителя услуг (www.lindom.pro), либо другим, удобным для Исполнителя способом, не противоречащему законодательству ПМР. Продолжение пользования услугами Исполнителя и оплата услуг является безусловным согласием Заказчика с внесенными изменениями.

2.3.10. Передать права и обязанности по настоящему Договору другому физическому или юридическому лицу.

2.3.11. Заключать договора на обслуживание Домофонных систем с физическими или юридическими лицами, имеющими на это право.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На пользование исправной Домофонной системой.

2.4.2. Отказаться от пользования Домофонной системой (при отсутствии задолженности за пользование Домофонной системой), путем расторжения настоящего Договора.

2.4.3. Передать права и обязанности по настоящему Договору другому физическому или юридическому лицу с последующим переоформлением Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Заказчик обязан вносить авансовый платеж за пользование Домофонной системой согласно действующему тарифу и срокам Исполнителя на предоставление услуг.

3.2. Абонентская плата за услуги Исполнителя вносится авансовым платежом не позднее последнего календарного числа каждого месяца на свой лицевой счёт (ЛС можно узнать по номеру телефона Исполнителя)

3.3 Расчетный период для оплаты услуг за обслуживание Домофонной системы устанавливается равным календарному месяцу.

3.3. Исполнитель в соответствии с нормативными документами принимает от Заказчика оплату за подключение к Домофонной системе и пользование Домофонной системой или поручает проводить прием оплаты сторонним организациям и учреждениям, с которыми заключены соответствующие договоры.

3.4. Излишне перечисленная сумма, в случае отсутствия задолженности, засчитывается в счет авансовых платежей следующего месяца.

3.5. Из производимой Заказчиком оплаты в первую очередь погашается задолженность за ранее оказанные услуги.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Данный договор выступает в качестве заключаемого соглашения между Заказчиком и Исполнителем и является печатной версией текущей редакции Рамочного договора, размещенного на сайте (www.lindom.pro).

4.2. Договор является бессрочным.

4.3. Изменение Договора или его расторжение оформляется путем совершения Заказчиком конклюдентных действий, перечень и порядок которых определяется настоящим договором.

4.4. Споры и разногласия сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор разрешается в судебном порядке в г. Тирасполь.

4.5. Услуги предоставляются Заказчику по тем адресам, где имеется установленное оборудование Исполнителя, Подробности о принадлежности многоквартирного домофонного оборудования, можно узнать по номеру телефона Исполнителя.

4.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

м5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:



Заказчик:

(ФИО) _____

Паспорт серии «_____» № _____

Выдан «_____» _____ года

ИП Финоженкова Л.А.

р/с: 221416 000 00 11295
ЗАО «Агропромбанк» г. Тирасполь
Сайт: www.lindom.pro.
Тел. (533) 66566

ИП Финоженкова Л.А.

Подпись _____

кем выдан: _____

Адрес: г. Тирасполь, ул. _____

дом _____ подъезд _____ кв. _____

Телефон домашний: _____

Телефон мобильный: _____

Подпись _____